

OBRA: PELLEGRINI

AV. CORRIENTES 345. PISOS 9 Y 10. CIUDAD DE BUENOS AIRES

LICITACION

**RUBRO:
OBRA CIVIL - PISO TECNICO**

SALAS TECNICAS

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS

Buenos Aires, Marzo de 2018

ÍNDICE

1.- DISPOSICIONES GENERALES

2.- ESPECIFICACIONES GENERALES

2.1.- Alcance

2.2.- Elementos del sistema:

2.3.- Relación con otros gremios:

2.4.- Normas internacionales:

2.5.- Almacenamiento y entrega:

2.6.- Material de reposición:

3.- CARACTERISTICAS TECNICAS

3.1- MATERIALES

3.1.1.- Placas de piso:

3.1.2.- Pedestales: (nivel de piso terminado = 20 cm.)

4.- CÓMPUTOS

5.- PRESENTACION DE LAS OFERTAS

6.- PLAZOS DE ENTREGA

1.- DISPOSICIONES GENERALES

La obra objeto del presente Pliego se denomina PELLEGRINI, en adelante LA EMPRESA, sitas sus oficinas para todo lo referido en el presente en Av. Corrientes 345, piso 2, Ciudad de Buenos Aires.

El Gerenciamiento de la Obra está a cargo de Buenos Aires Planning (BAP), en adelante LA DIRECCION DE OBRA, sitas sus oficinas en BUENOS AIRES PLANNING SRL - Ciudad de la Paz 3491 – (1429) - Cap. Fed. – Tel / Fax: 4702-0026 / 4703-2357 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

El rubro objeto de la presente Licitación se denomina **PISO TECNICO**.

La obra objeto del presente se encuentra ubicado en la Avenida Corrientes 345, pisos 9 y 10, de la ciudad de Buenos Aires.

En el presente Pliego se encuentran descriptas las características técnicas para la provisión y colocación de piso técnico de acuerdo al diseño indicado en planos adjuntos y a las condiciones descriptas en el Pliego de Condiciones Generales y Particulares.

2.- ESPECIFICACIONES GENERALES

2.1.- Alcance:

Provisión, acopio en el sitio, instalación y montaje de un sistema compuesto por placas intercambiables atornilladas sobre pedestales de altura regulable, de acuerdo al diseño indicado en planos y las especificaciones incluidas en este pliego.

2.2.- Elementos del sistema:

Sistema de placas rígidas de acero, rellenas con mortero cementicio liviano de alta resistencia

Pedestales de apoyo regulables en altura.

Accesorios de colocación, armado y montaje, de terminación y de ajuste.

Ajustes perimetrales y detalles de transición: cortes de placas según diseño de planos.

Accesorios de colocación, armado y montaje, de terminación y de ajuste.

2.3.- Relación con otros gremios:

Los trabajos guardarán íntima relación con otros gremios, el Contratista tendrá en cuenta con particular importancia el tendido de cualquier tipo de instalación eléctrica y/o termomecánica.

2.4.- Normas internacionales:

Los valores característicos, tolerancias, análisis y métodos de ensayo de los materiales necesarios se deberán ajustar a las normas IRAM correspondientes. Asimismo, el sistema deberá cumplir con los requerimientos y características de los siguientes entes y normas:

- ASTM (American Society for testing and Materials)
- NFPA (National FIRE Protection)
- Norma E 84 Test Method for Surface Burning Characteristics of Building Material.

2.5.- Almacenamiento y entrega:

El contratista deberá prever el almacenaje de los materiales del sistema de modo tal que estén absolutamente preservados de agentes climáticos y daños y desmejoras.

El Contratista será responsable de sustituir todas aquellas piezas que puedan ser observadas por la dirección de Obra ante la presencia de cualquier tipo de defectos.

2.6.- Material de reposición:

Se deberá considerar un 20% de la superficie total como placas de reposición del piso técnico "TIPO 1".

Se deberán considerar asimismo un 10% de la cantidad total de pedestales como material de reposición.

3.- CARACTERISTICAS TECNICAS

3.1- MATERIALES

3.1.1.- Placas de piso – TIPO 1

Placas de piso técnico formadas por doble capa de chapa de acero de 0.8 mm, protegidas con pintura epoxi en las cuatro caras, conformada estructuralmente por estampa, soldadas entre si, y rellenas con mortero cementicio liviano de alta resistencia. Su cara superior es plana revestida en Laminado Plástico de 1,6 mm. de espesor de color gris jaspeado para alto tránsito.

Medidas: 610m m. x 610 mm. x 35 mm.

Peso: 15 Kg. por placa

Peso del sistema: 40 Kg/m2

Tolerancia Dimensional: +/- 0,2 mm.

Comportamiento:

Carga concentrada: 454Kg.

Deformación máxima admisible: 0,02 mm

Carga puntual de rotura: 1.100kg

Carga distribuida equivalente: 1500 Kg. /m2.

Conductividad eléctrica: cumple norma ASTM E 84-86 Y NFPA CLASE 1

Carga axil de compresión que soporta cada pedestal: 3500KG

Desarrollo de humo: < 10

Aislación acústica: Cumple norma ASTM E36-77 / E413-77

Terminación:

El recubrimiento superficial será de Laminado Plástico de 1,6 mm. de espesor de color gris jaspeado para alto tránsito según muestras. Las placas deben ser fácilmente cortables y perforables. Deben ser intercambiables, iguales en su característica granulométrica, color y dimensiones, el sistema de fabricación deberá permitir reposición rápida en caso de roturas o deterioros.

3.1.2.- Pedestales: (nivel de piso terminado = 20 cm.)

Los pedestales deberán tener una altura FFH nivel de piso terminado de 20 cm, los pedestales deberán ser arriostrados por una barra de sección rectangular que una los cabezales de los mismos entre si para evitar los desplazamientos laterales y la correcta sujeción de las placas al sistema.

Comportamiento: Resistente a una carga estática aplicada axialmente de 3500 Kg.

4.- CÓMPUTOS

Los cálculos son de responsabilidad del oferente. No se considerarán adicionales emanados de diferencias de cálculos. Se considerarán incluidos en la oferta económica todos los materiales, accesorios, material de colocación y de nivelación, así como también la mano de obra necesaria para la colocación, los traslados hacia el sitio y hasta cada piso, y toda tarea, material o equipo que aún no estando explícitamente indicados en el presente sean necesarios para que los trabajos sean ejecutados de acuerdo a su fin.

5.- PRESENTACION DE LAS OFERTAS:

Conjuntamente con la oferta económica, el oferente deberá presentar:

5.1.- Folletería con las características técnicas del material cotizado, con descripción de ensayos y normas. Asimismo se deberán presentar las fichas técnicas con sus correspondientes normativas de las características técnicas y mecánicas y toda otra información que el oferente considere necesario presentar para una cabal descripción del material ofertado.

5.2.- Muestras de placas en diferentes colores y tonos, en piezas enteras, de acuerdo a diseños, colores y tramas indicadas en el presente. Muestra de pedestales completo, de la altura especificada.

5.3.- Paleta de colores.

5.4.- Garantías de fabricación y de colocación.

5.5.- Antecedentes de la empresa en obras similares.

5.6.- Oferta económica tomando como base la Planilla de Cotización adjunta.

5.7.- Planos (en formato A3), planillas y pliegos firmados en todos sus folios.

6.- PLAZOS DE ENTREGA:

El oferente deberá especificar en su oferta económica el plazo de entrega del material especificado.